



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 06.02.2025 menetlus nr 343734

Meie 12.02.2025 nr 7.1-2/25/15665-4

Tartu linnas Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu linnas Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 343734).

Kinnistu (katastritunnus 79502:001:0020) asub riigitee nr 40 Tartu-Tiksoja km 5,42-5,6 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tööstushoone ehitamiseks ja piirdeaia ning kahe elektriautode laadimispunkti rajamiseks. Ehitusloa aluseks on tööstushoone arhitektuur-ehituslik eelprojekt (peaprojekterija AD Projekt OÜ, töö nr AD-0202/22).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Piirdeaia soovitame rajada ca 0,5 m kinnistu piirist sissepoole, et oleks välistatud selle rajamine naaberkinnistule Ravila tänav T79. Ravila tänav T79 kinnistu (katastritunnus 79301:001:0619) on Tartu põhjapoolse ümbersõidu projekti kohaselt perspektiivse kergliiklustee kinnistu.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. AD0202_EP_AA-3-00_v07_seletus
2. AD0202_EP_AS-4-01_v07_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee